

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **17/05/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **1MX2PWZUY2**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8181	54/20, Τεμ. 240	Επαρχία Λεμεσού/Ακρούντα	Λαξιές	Χωράφι Διάτρηση (εξαιρουμένου του νερού) 1/16 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 247, φύλλο 54, σχέδιο 20, τμήμα 0, εγγραφή 0/8188 Λεμεσός Ακρούντα	1,586	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 35.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 3.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με ημερ. έκδοσης 06/11/2020. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Γεωργικής Ζώνης Γ3, όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 10%, κάλυψη 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα. Δεν έχουν διεξαχθεί εδαφολογικές μελέτες στο ακίνητο. Βάσει τοπογραφικού σχεδίου το κτήμα είναι περικλειστο ενώ από το δυτικό σύνορο του κτήματος διέρχεται μη εγγεγραμμένος χωμάτινος δρόμος ο οποίος λειτουργεί ως διευρυμένος χωμάτινος δρόμος. Το κτήμα βρίσκεται σε χαμηλότερο υψομετρικό επίπεδο από τον δρόμο που εφάπτεται στα δυτικά. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας η πρόσβαση στο ακίνητο επιτυγχάνεται μέσω δικαίωματος διάβασης. Το ακίνητο έχει της εξής σημειώσεις εγγεγραμμένες έναντι του τίτλου του:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α. 689/1988) (Αρ. Φακέλου

5/ΑΕΔ/501558/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8173 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 232 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου, (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501576/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8174 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 233 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος τον δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501591/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8175 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 234 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501605/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8176-φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 235 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501623/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8177 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 236 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος τον δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501635/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8178 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 237 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501647/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8179 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 238 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501658/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8180 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 239 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501659/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8182 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 241 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος τον δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501660/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8183 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 242 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατσε μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501661/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8184 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 243 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501662/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8185 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 244 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501663/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8186 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 245 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501664/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8187 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 246 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 7,60 μέτρων κατά μήκος τον δυτικού συνόρου (Α.689/1988) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501665/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8188 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 247 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 κόκκινο στο φάκελο Α.689/1988 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501666/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8188 φύλλο 54 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 247 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ.

Ημερομηνία: 02/03/2022